

# DE PARITAIRE HUURCOMMISSIE

Bent u huurder en denkt u dat u een te hoge huur betaalt? U kunt bij de Paritaire Huurcommissie – PHC – advies vragen over de redelijkheid van de huurprijs. De Paritaire Huurcommissie is een onafhankelijk en onpartijdig adviesorgaan samengesteld met evenveel vertegenwoordigers van de huurders als verhuurders.



**D**e huurcommissie heeft als taak

om – op verzoek van de overeenkomstpartijen of belanghebbenden – adviezen uit te brengen

over de redelijkheid van de huurprijzen voor woninghuurovereenkomsten. Indien nodig kan ze ook een bemiddeling tussen de eigenaars en huurders voorstellen.

**Om de huurcommissie te kunnen benaderen moet de huurovereenkomst gesloten zijn met een privé-eigenaar, voor een woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.**

De huurovereenkomst mag dus niet gesloten zijn met een openbare vastgoedmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor en de huurprijs mag niet gereguleerd zijn door een ordonnantie of besluit van de regering. **Een aanvraag voor advies van de huurcommissie indienen moet gebeuren: per aangetekende brief, door afgifte tegen ontvangstbewijs in het kantoor van Brussel Huisvesting of via het formulier dat online beschikbaar**

is op de website van Brussel Huisves-

ting. Voeg bij uw aanvraag een kopie toe van de huurovereenkomst en van alle documenten die nuttig zijn voor de huurcommissie om de redelijkheid van de huurprijs te bepalen (foto's, plaatsbeschrijving,...).

**De PHC brengt een advies uit op basis van het rooster van de referentiehurprijzen, mogelijke kwaliteitsgebreken van de woning, en het dossier van de aanvrager.** Wie een aanvraag indient, kan andere personen machtigen zich te laten vertegenwoordigen voor de PHC. U kunt ook verzoeken dat andere personen u bijstaan tijdens de zitting, zoals specialisten op het gebied van huur/huisvesting (vzw, juridische diensten, huurders- of eigenaarsvereniging,...). **Het advies van de huurcommissie volgt binnen twee maanden na indiening van de aanvraag. Het advies is gratis en vrijblijvend voor alle partijen.** Alle adviezen verschijnen ook op de website van Brussel Huisvesting. Als de commissie een advies uitbrengt tot herziening van de huurprijs, dan stelt ze een bemiddeling voor tussen de huurder en de eigenaar.

Meer informatie vindt u op de [website van het Gewest](#) of bij de [Juridische dienst van Bravo](#).

**Juridische Dienst van Bravo**

02 279 65 66 – 02 208 00 87

juridischedienstbravvo@brucity.be

bravvo.be